

2021 年度  
常州市直属房产管理处  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

承担市级机关事业单位相关房产管理的具体事务，承担机关直属公房管理的具体事务，完成上级交办的其他任务。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、计划财务科、资产经营科、房产管理科、市场租赁科、房屋修建科。本单位无下属单位。

### 三、2021 年度主要工作完成情况

2021 年，在市机关事务管理局正确领导下，市直属房产管理处根据局党组统一部署安排，扎实开展党史学习教育，在深化党政机关办公用房管理体制、克服新冠肺炎疫情影响中提高管理标准、提升管理水平、提优管理方式，不断强化人才队伍建设，有力促进国有房产保值增值。

#### （一）量质并举抓投入，统筹推进重点工作

##### 1. 全面推进品牌建设，丰富智慧管理手段。

一是积极打造“一站式”服务载体。践行以服务对象为“圆心”的工作理念，创新设立客户签约（接待）室，节省了办事时间，提高了工作效率。二是稳步建设常州市行政事业性房产“遇荐好铺”推介平台。以微信小程序为载体，利用 VR 技术将线下房产实景数字化，通过线上看房、在线咨询等方式，实现客户随时随地找房，为市级机关房产推介增加智慧化手段。三是创新推出

“行政事业性房产”概念标识。结合二维码等方式，使房产本身成为推介平台及品牌宣传媒介。

### 2. 科学打造文保样板，系统提高修缮能力。

充分调研并吸收其他地区在文保建筑工作中的特色做法和经验，采用全链条管理、全流程跟踪、全过程分析等方式，完成庄蕴宽故居修缮工程。遵循“修旧如旧”原则，坚持修缮和防治相结合，围绕外墙立面、电力设施、消防设施、给排水系统、周边环境、白蚁防治等方面内容开展整体性保护修缮。同时以该修缮工程为契机，进一步锻炼提高了干部职工专业能力和管理水平，熟悉了文保单位修缮要求和具体流程，并以文保单位修缮促进房产维修工艺有效提升。

### 3. 全力开展“安·心”工程，持续提升安全水平。

今年，“市直属老旧公房‘安·心’工程”被列为市党史学习教育“我为群众办实事”重点民生项目，并由市领导牵头督办。一是牢固树立对安全的“敬畏心”，确保住户安全。与市房屋安全和白蚁防治指导中心支部建立“安·心”党建联盟，构建互带互动、优势互补、技术共享的查修机制。排查整改 166 户市直属老旧公房用火、用电、用气等安全隐患，累计完成南河沿、浦前老街等片区小修、大中修工作。二是牢固树立对住户的“同理心”，确保住户安定。组织党员干部定期开展网格化走访，深入南河沿、新民村、大庙弄等老旧公房集中区域，全面摸底房产住用基本状况，听取民生诉求，发放《房屋安全使用告知书》，共征集意见建议 14 项并全部稳妥处置答复。三是牢固树立对工作的

“责任心”，确保住户安居。以横街 32 号片区为切入点，探索提升老旧公房住用品质的方法路径。实施电表箱更换、电线重新穿管、过道墙面粉刷等整修工作。联合五星街道及港华燃气、筑森设计、市政设计、园林设计等部门单位，推动该片区安全管理水平全面提升。

#### 4. 精准落实减租政策，不断凝聚抗疫合力。

组织干部职工深入实地一线，全面了解为配合疫情防控工作而暂停经营的有关承租户近况和诉求，努力帮助寻求政策支持，助推我市《关于应对疫情影响重点支持服务业相关企业稳定发展的若干举措》文件出台。抓紧落实租金减免政策要求，及时解读减免政策，沟通租金抵扣、租期延长、租金退还等具体减免方式，签订减租协议，为承租人减免租金，为打赢疫情防控阻击战、营造良好营商环境作出应有贡献。

### （二）稳中有进促转型，着力夯实发展基础

1. 筑牢根基，推进房产接收及核查工作。按照“七统一要求”做好授权房产接收工作。全面核查直属房产和授权房产管理使用情况，确保资产信息详实、数据准确、账账相符、账实相符。

2. 提质增效，提升日常管理专业水平。一是深入推进第三方房屋租金评估工作，结合房产自身特点，合理制定招租底价。二是加大房产宣传力度，推介优质房产，探寻全新合作模式。三是加强与物业公司沟通合作，通过加快老旧设施维修更新、培育优质业态，促进互惠互助、互利共赢。四是加强房屋查修工作。按

照“三查四修”工作要求，确保房屋查勘全覆盖，维修响应全天候，装修监管全到位。截至年底，完成房屋查勘 624 户次、12 万余平方米，完成年度查勘计划 100%，另开展装修监督 17 户次。

3. 开拓思路，研讨国有资产管理模式。以《行政事业性国有资产管理条例》颁布为契机，赴其他地区专题调研国有资产和办公用房出租出借管理工作，学习信息化、标准化、集约化管理方式。跟相关公司专题学习房产租赁智慧化管理等最新市场理念。深入开展研究讨论，明确单位“十四五”时期工作方向，理清国有资产管理具体思路。

### （三）学思践悟开新局，全面提升党建水平

以党史学习教育统领支部党建工作，拓展学习内容，丰富学习载体，扎实推进“我为群众办实事”实践项目，不断增强党员干部凝聚力与向心力，深耕“两在两同”建新功行动。

#### 1. 学思践悟，以党史学习教育引领思想建设。

一是建立“学习+研讨”例会机制。成立支部党史学习教育领导小组，每周召开例会围读学习上级政策文件精神，共商共议相关事项推进事宜。二是建立“室内+户外”学习机制。围绕“四史”“七一”重要讲话等内容举办五期原原本本学讲话、学原著主题党日活动。开展“重温红色历史感悟战役精神汲取奋斗力量”主题党日活动，通过参观学习让全体党员在“实景课堂”中学史明理。三是建立“线下+线上”学习机制。开展“书记上党课”“支委上党课”活动，围绕“百年党史最具历史意义的六次自我革命”和“中国共产党经典战役”等主题，讲好专题党课，

细致梳理党的历史上重大历史事件的发展脉络。用好“学习强国”“每日一题”等线上平台，建立“党史回眸”微信群学习专栏，每日重温百年奋斗历史，确保全体党员学有所得、学有所获。

## 2. 党群共建，以党史学习教育推进组织建设。

在认真做好组织动员、学习教育、意见征集、谈心谈话、检视对照等各项准备基础上，召开党史学习教育专题组织生活会。交流学习体会，检视问题不足，达到预期效果。

结合党史学习教育有关要求对入党积极分子的思想和工作实际开展全方位考察培养，根据相关流程，完成一名党员发展工作，进一步吸纳优秀职工加入党支部。

## 3. 实干为要，以党史学习教育促进为民服务。

发挥支部战斗堡垒作用，组织党员参加多种形式的志愿服务。开展“学党史·当先锋”义工助老活动，弘扬尊老敬老的传统美德；参加“爱满龙城”义务献血、全市义务植树、“永远跟党走·一袋牛奶的暴走”庆祝中国共产党成立100周年等大型公益活动，为社会献出一份爱心。

第二部分  
常州市直属房产管理处  
2021 年度单位决算表



## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,816.87	一、一般公共服务支出	928.07
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	48.23	八、社会保障和就业支出	1.76
		九、卫生健康支出	36.20
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	94.07
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	805.00
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>1,865.10</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,865.10</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>1,865.10</b>	<b>总计</b>	<b>1,865.10</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,865.10	1,816.87						48.23
201	一般公共服务支出	928.07	879.84						48.23
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	826.11	777.88						48.23
2010350	事业运行	826.11	777.88						48.23
20199	其他一般公共服务支出	101.96	101.96						
2019999	其他一般公共服务支出	101.96	101.96						
208	社会保障和就业支出	1.76	1.76						
20805	行政事业单位养老支出	1.76	1.76						
2080502	事业单位离退休	1.76	1.76						
210	卫生健康支出	36.20	36.20						
21011	行政事业单位医疗	36.20	36.20						
2101102	事业单位医疗	23.27	23.27						
2101103	公务员医疗补助	12.93	12.93						
212	城乡社区支出	94.07	94.07						
21299	其他城乡社区支出	94.07	94.07						
2129999	其他城乡社区支出	94.07	94.07						
221	住房保障支出	805.00	805.00						
22102	住房改革支出	343.14	343.14						
2210201	住房公积金	83.49	83.49						

2210202	提租补贴	216.51	216.51						
2210203	购房补贴	43.14	43.14						
22103	城乡社区住宅	461.86	461.86						
2210399	其他城乡社区住宅支出	461.86	461.86						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		1,865.10	1,207.21	657.89			
201	一般公共服务支出	928.07	826.11	101.96			
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	826.11	826.11				
2010350	事业运行	826.11	826.11				
20199	其他一般公共服务支出	101.96		101.96			
2019999	其他一般公共服务支出	101.96		101.96			
208	社会保障和就业支出	1.76	1.76				
20805	行政事业单位养老支出	1.76	1.76				
2080502	事业单位离退休	1.76	1.76				
210	卫生健康支出	36.20	36.20				
21011	行政事业单位医疗	36.20	36.20				
2101102	事业单位医疗	23.27	23.27				
2101103	公务员医疗补助	12.93	12.93				
212	城乡社区支出	94.07		94.07			
21299	其他城乡社区支出	94.07		94.07			
2129999	其他城乡社区支出	94.07		94.07			
221	住房保障支出	805.00	343.14	461.86			

22102	住房改革支出	343.14	343.14				
2210201	住房公积金	83.49	83.49				
2210202	提租补贴	216.51	216.51				
2210203	购房补贴	43.14	43.14				
22103	城乡社区住宅	461.86		461.86			
2210399	其他城乡社区住宅支出	461.86		461.86			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,816.87	一、一般公共服务支出	879.84	879.84		
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	1.76	1.76		
		九、卫生健康支出	36.20	36.20		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	94.07	94.07		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	805.00	805.00		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	1,816.87	<b>本年支出合计</b>	1,816.87	1,816.87		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	1,816.87	<b>总计</b>	1,816.87	1,816.87		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,816.87	1,158.98	657.89
201	一般公共服务支出	879.84	777.88	101.96
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	777.88	777.88	
2010350	事业运行	777.88	777.88	
20199	其他一般公共服务支出	101.96		101.96
2019999	其他一般公共服务支出	101.96		101.96
208	社会保障和就业支出	1.76	1.76	
20805	行政事业单位养老支出	1.76	1.76	
2080502	事业单位离退休	1.76	1.76	
210	卫生健康支出	36.20	36.20	
21011	行政事业单位医疗	36.20	36.20	
2101102	事业单位医疗	23.27	23.27	
2101103	公务员医疗补助	12.93	12.93	
212	城乡社区支出	94.07		94.07
21299	其他城乡社区支出	94.07		94.07
2129999	其他城乡社区支出	94.07		94.07
221	住房保障支出	805.00	343.14	461.86
22102	住房改革支出	343.14	343.14	



2210201	住房公积金	83.49	83.49	
2210202	提租补贴	216.51	216.51	
2210203	购房补贴	43.14	43.14	
22103	城乡社区住宅	461.86		461.86
2210399	其他城乡社区住宅支出	461.86		461.86

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,158.98	1,121.73	37.25
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	1,020.30	1,020.30	
30101	基本工资	139.20	139.20	
30102	津贴补贴	199.10	199.10	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	431.99	431.99	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	66.66	66.66	
30109	职业年金缴费	29.95	29.95	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.27	23.27	
30111	公务员医疗补助缴费	12.93	12.93	
30112	其他社会保障缴费	3.63	3.63	
30113	住房公积金	83.49	83.49	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	30.08	30.08	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	37.25		37.25
30201	办公费	0.84		0.84
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.47		0.47
30206	电费			
30207	邮电费	0.24		0.24
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	20.38		20.38
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.22		0.22
30214	租赁费			

30215	会议费	0.05		0.05
30216	培训费	0.38		0.38
30217	公务接待费	0.83		0.83
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.12		0.12
30227	委托业务费			
30228	工会经费	13.28		13.28
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.43		0.43
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	101.43	101.43	
30301	离休费			
30302	退休费	87.02	87.02	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	4.92	4.92	
30305	生活补助	1.31	1.31	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	8.18	8.18	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,816.87	1,158.98	657.89
201	一般公共服务支出	879.84	777.88	101.96
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	777.88	777.88	
2010350	事业运行	777.88	777.88	
20199	其他一般公共服务支出	101.96		101.96
2019999	其他一般公共服务支出	101.96		101.96
208	社会保障和就业支出	1.76	1.76	
20805	行政事业单位养老支出	1.76	1.76	
2080502	事业单位离退休	1.76	1.76	
210	卫生健康支出	36.20	36.20	
21011	行政事业单位医疗	36.20	36.20	
2101102	事业单位医疗	23.27	23.27	
2101103	公务员医疗补助	12.93	12.93	
212	城乡社区支出	94.07		94.07
21299	其他城乡社区支出	94.07		94.07
2129999	其他城乡社区支出	94.07		94.07
221	住房保障支出	805.00	343.14	461.86
22102	住房改革支出	343.14	343.14	
2210201	住房公积金	83.49	83.49	
2210202	提租补贴	216.51	216.51	
2210203	购房补贴	43.14	43.14	
22103	城乡社区住宅	461.86		461.86
2210399	其他城乡社区住宅支出	461.86		461.86

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,158.98	1,121.73	37.25
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	1,020.30	1,020.30	
30101	基本工资	139.20	139.20	
30102	津贴补贴	199.10	199.10	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	431.99	431.99	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	66.66	66.66	
30109	职业年金缴费	29.95	29.95	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.27	23.27	
30111	公务员医疗补助缴费	12.93	12.93	
30112	其他社会保障缴费	3.63	3.63	
30113	住房公积金	83.49	83.49	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	30.08	30.08	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	37.25		37.25
30201	办公费	0.84		0.84
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.47		0.47
30206	电费			
30207	邮电费	0.24		0.24
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	20.38		20.38
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.22		0.22
30214	租赁费			
30215	会议费	0.05		0.05
30216	培训费	0.38		0.38

30217	公务接待费	0.83		0.83
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	0.12		0.12
30227	委托业务费			
30228	工会经费	13.28		13.28
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.43		0.43
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>101.43</b>	<b>101.43</b>	
30301	离休费			
30302	退休费	87.02	87.02	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	4.92	4.92	
30305	生活补助	1.31	1.31	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	8.18	8.18	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。



# 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：常州市直属房产管理处

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
3.66	0.00	2.67	0.00	2.67	0.99	2.97	1.32	3.50	0.00	2.67	0.00	2.67	0.83	0.05	0.38

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	50
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	8
组织培训次数(个)	5	参加培训人次(人)	63

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

## 一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：常州市直属房产管理处

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无一般公共预算机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：常州市直属房产管理处

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	81.74
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	81.74
二、政府采购授予中小企业合同金额	81.74
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 1,865.1 万元。与上年相比，收、支总计各增加 239.58 万元，增长 14.74%。其中：

#### （一）收入决算总计 1,865.1 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,865.1 万元。与上年相比，增加 264.88 万元，增长 16.55%，变动原因：项目支出增加。
2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 25.3 万元，减少 100%，变动原因：政府采购支付完成，结余部分财政收回。

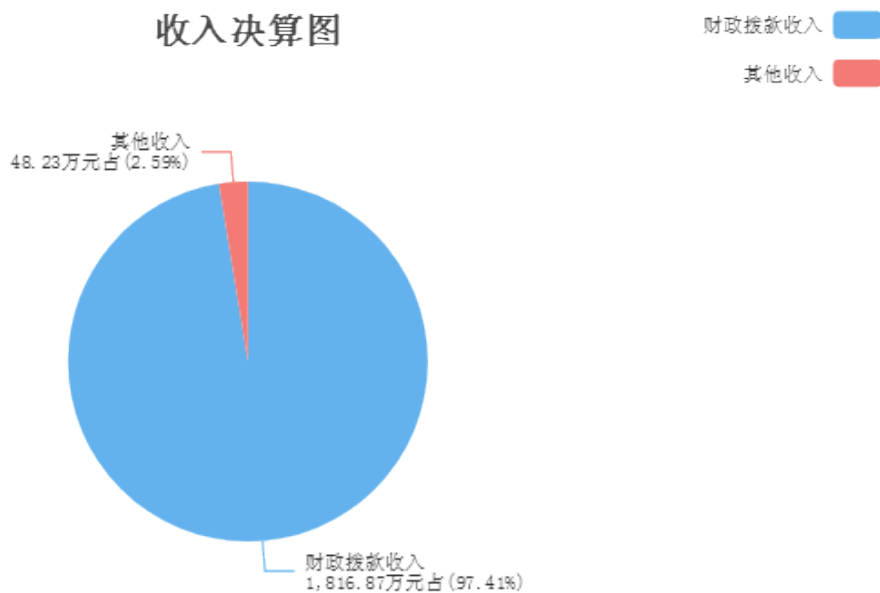
#### （二）支出决算总计 1,865.1 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,865.1 万元。与上年相比，增加 254.36 万元，增长 15.79%，变动原因：项目支出增加。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 14.78 万元，减少 100%，变动原因：财政收回资金。

### 二、收入决算情况说明

2021 年度本年收入决算合计 1,865.1 万元，其中：财政拨款收入 1,816.87 万元，占 97.41%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专

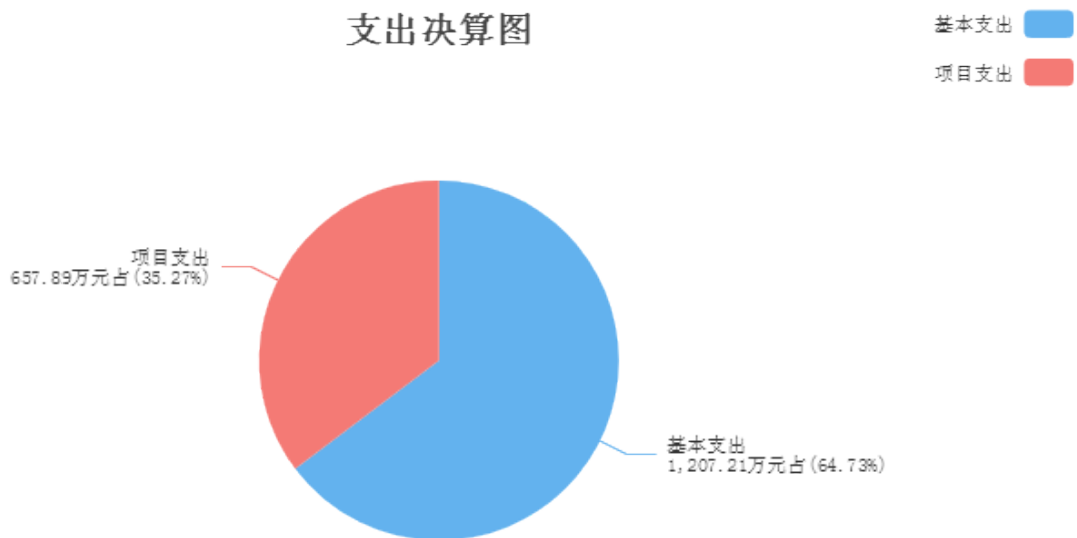
户管理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 48.23 万元, 占 2.59%。



### 三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 1,865.1 万元, 其中: 基本支出 1,207.21 万元, 占 64.73%; 项目支出 657.89 万元, 占 35.27%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。





#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,816.87 万元。与上年相比，收、支总计各增加 191.35 万元，增长 11.77%，变动原因：项目支出增加。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 1,816.87 万元，占本年支出合计的 97.41%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 1,517.54 万元相比，完成年初预算的 119.72%。其中：

##### (一) 一般公共服务支出 (类)

1. 政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）。年初预算 514.79 万元，支出决算 777.88 万元，完成年初预算的 151.11%。决算数与年初预算数的差异原因：绩效工资的增加。

2. 其他一般公共服务支出（款）其他一般公共服务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 101.96 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。决算数与年初预算数的差异原因：办公用房集中统一管理指标调整。

## （二）社会保障和就业支出（类）

行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 1.76 万元，支出决算 1.76 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## （三）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 23.27 万元，支出决算 23.27 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算 12.93 万元，支出决算 12.93 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## （四）城乡社区支出（类）

其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 94.07 万元，（年初预算数为 0 万元，

无法计算完成比率)。决算数与年初预算数的差异原因：庄蕴宽故居修缮工程资金拨付。

### (五) 住房保障支出(类)

1. 住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算 83.49 万元，支出决算 83.49 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出(款)提租补贴(项)。年初预算 216.51 万元，支出决算 216.51 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 住房改革支出(款)购房补贴(项)。年初预算 43.14 万元，支出决算 43.14 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

4. 城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)。年初预算 621.65 万元，支出决算 461.86 万元，完成年初预算的 74.3%。决算数与年初预算数的差异原因：项目进度调整。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 1,158.98 万元，其中：

(一) 人员经费 1,121.73 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 37.25 万元。主要包括：办公费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,816.87 万元。与上年相比，增加 206.13 万元，增长 12.8%，变动原因：项目支出增加。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,158.98 万元，其中：

(一) 人员经费 1,121.73 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 37.25 万元。主要包括：办公费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

### (一) 一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 3.5 万元。

与上年相比，增加 0.77 万元，变动原因：油价调整。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.67 万元，占“三公”经费的 76.29%；公务接待费支出 0.83 万元，占“三公”经费的 23.71%。

## （二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 2.67 万元，支出决算 2.67 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 2.67 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.99 万元，支出决算 0.83 万元，完成预算的 83.84%，决算数与预算数的差异原因：压缩公用开支。其中：国内公务接待支出 0.83 万元，接待 1 批次，50 人次，开支内容：外市单位调研工作；相关单位工作业务洽谈；

国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

### （三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 2.97 万元，支出决算 0.05 万元，完成预算的 1.68%，决算数与预算数的差异原因：会议支出较少。2021 年度全年召开会议 1 个，参加会议 8 人次，开支内容：会议用茶。

### （四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 1.32 万元，支出决算 0.38 万元，完成预算的 28.79%，决算数与预算数的差异原因：根据培训需要开支。2021 年度全年组织培训 5 个，组织培训 63 人次，开支内容：教育培训费。

## 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 81.74 万元，其中：政府采购

货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 81.74 万元。政府采购授予中小企业合同金额 81.74 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

#### 十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

#### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 0 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位共开展 0 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元。

### 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出



结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费

支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)事业运行(项)：**反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

**二十、一般公共服务支出(类)其他一般公共服务支出(款)其他一般公共服务支出(项)：**反映除上述项目以外的其他一般公共服务支出。

**二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：**反映事业单位开支的离退休经费。

**二十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**二十三、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)：**反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

**二十四、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

**二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

**二十八、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。